

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ.
المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

عنوان الشركة الرئيسي:
ص.ب: ٤٧٤٣٥
أبوظبي
الإمارات العربية المتحدة

المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

المحتويات	الصفحة
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد	٢
بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد	٣
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	٧ - ١٨

جرائد ثورنتون للمحاسبة والمراجعة
المحدودة - أبو ظبي

مكتب رقم ١١٠١، الدور ١١
برج الكماله
شارع زايد الأول
الخالدية
أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف ٩٧٥٠ ٩٧٦٦ ٢ ٩٧١ +

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى السادة مساهمي شركة المستثمر الوطني ش.م.خ

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد المرفق لشركة المستثمر الوطني ش.م.خ. ("الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة")، كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ وكذلك بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد، بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد، بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد، بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وإيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات تجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".



جرائد ثورنتون

فاروق محمد

سجل رقم: ٨٦

أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة
١٠ أغسطس ٢٠٢٢

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	إيضاح	
١٢,١٩٨	١١,٠٧٩	٥	أتعاب وإيرادات الخدمات
٣٤٠	٨٩٨	٨	صافي إيرادات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٤٠	١٨٧		إيرادات توزيعات الأرباح
١,٢٤٢	٧٨		الحصة من أرباح الشركات الزميلة
١٩٥	٣٥١		إيرادات الفائدة
٥٧٠	١,٠٤٠		إيرادات أخرى
١٤,٦٨٥	١٣,٦٣٣		إجمالي الإيرادات التشغيلية
(٢,٤٠٥)	(١,٧٥٢)	٦	تكاليف الموظفين
(٢,٩٤٢)	(٢,٩٩٢)		المصروفات التشغيلية
(٥,٢١٩)	(٥,٨٨٤)		المصروفات العمومية والإدارية
(٤,٠٤١)	(٣,٥٨٨)		الاهلاك
(٨٢٢)	(٤٥٠)		مصروفات الفائدة
(١٥,٤٢٩)	(١٤,٦٦٦)		إجمالي المصروفات التشغيلية
(٧٤٤)	(١,٠٣٣)		خسائر الفترة من العمليات المستمرة
٩,٥١٣	-	١٩	أرباح الفترة من العمليات غير المستمرة
٨,٧٦٩	(١,٠٣٣)		(خسائر) / أرباح الفترة
٨,٤٧٩	(١,٣٤٥)		منسوبة إلى:
٢٩٠	٣١٢		مساهمي الشركة
٨,٧٦٩	(١,٠٣٣)		الحصص غير المسيطرة
٠,٠٢٢	(٠,٠٠٤)	١٧	ربحية السهم الأساسية (بالدرهم)

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	
٨,٧٦٩	(١,٠٣٣)	(خسائر) / أرباح الفترة
		الخسارة الشاملة الأخرى:
		البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة
		خسائر القيمة العادلة من الموجودات المالية بالقيمة العادلة
		من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٠٤٢)	(٢٤)	
(١,٠٤٢)	(٢٤)	الخسارة الشاملة الأخرى
٧,٧٢٧	(١,٠٥٧)	إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر للفترة
		منسوبة إلى:
٧,٤٣٧	(١,٣٦٩)	مساهمي الشركة
٢٩٠	٣١٢	الحصص غير المسيطرة
٧,٧٢٧	(١,٠٥٧)	

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ.

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إيضاح	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)		
			الموجودات
٧	٢٣,٧٧٥	٤٤,٧٦١	النقد وما في حكمه
٨	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٩	٨,٠٣٥	١١,٣٤٧	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٦	٨٧٧	٩٨٦	المستحق من أطراف ذات علاقة
١٠	٥٦,٩٣٠	٥٦,٨٥٢	استثمارات في شركات زميلة
١١	١٣٠,٧٤١	١٢٨,٨٣٣	استثمارات عقارية
	١٧٣,١٠٨	١٧٧,٩٧٠	ممتلكات وتراكيبات ومعدات
١٢	٦,٠١٧	٥٤,٦٢٨	موجودات أخرى
	٤٠٩,٤٨٣	٤٨٥,٣٧٧	إجمالي الموجودات
			المطلوبات و حقوق الملكية
			المطلوبات
١٤	٢١,٦٩١	٢٣,٧٥٠	قروض لأجل
١٣	٧,١٠٤	١٢,٣٨٢	مطلوبات أخرى
١٦	٤٨	٤٨	المستحق لأطراف ذات علاقة
	٢٨,٨٤٣	٣٦,١٨٠	إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
١٥	٣١٠,٠٠٠	٣٧٧,٥٠٠	رأس المال
	٦٢,١٠١	٦٢,١٠١	الاحتياطي القانوني
	٣,٦٧٨	٣,٦٧٨	الاحتياطي الاختياري
	(١٥,٩١٩)	(٦٠,٧٨٤)	احتياطي القيمة العادلة
	(٢٧,٧٢٥)	١٨,٥٠٩	(الخسائر المتراكمة) / الأرباح المحتجزة
	٣٣٢,١٣٥	٤٠١,٠٠٤	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة الأم
	٤٨,٥٠٥	٤٨,١٩٣	الحصص غير المسيطرة
	٣٨٠,٦٤٠	٤٤٩,١٩٧	إجمالي حقوق الملكية
	٤٠٩,٤٨٣	٤٨٥,٣٧٧	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

إلى حد علمنا، لم يسترعى انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأنه لم يتم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، من جميع النواحي الجوهرية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.


السيد/ رامي حورية
المدير العام


السيد/ سعيد محمد المسعود
رئيس مجلس الإدارة



تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢١ جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي الاختياري	احتياطي القيمة العادلة	الأرباح المحتجزة / (الخسائر المتراكمة)	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة الأم	الحصص غير المسيطر	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (مدققة)	٣٧٧,٥٠٠	٥٩,٠٤٢	٦١٩	(٦١,٥٤٤)	(٧٢٧)	٣٧٤,٨٩٠	٤٢٦,٩٠٣
أرباح الفترة	-	-	-	-	٨,٤٧٩	٨,٤٧٩	٨,٧٦٩
المعاملات مع المالك	-	-	-	-	(٤,٢١٣)	(٤,٢١٣)	(٤,٢١٣)
الخسارة الشاملة الأخرى	-	-	-	(١,٠٤٢)	(١,٠٤٢)	(١,٠٤٢)	(١,٠٤٢)
التغير في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	(٩٦٨)	(٩٦٨)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مدققة)	٣٧٧,٥٠٠	٥٩,٠٤٢	٦١٩	(٦٢,٥٨٦)	٣,٥٣٩	٣٧٨,١١٤	٤٢٩,٤٤٩
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٧٧,٥٠٠	٦٢,١٠١	٣,٦٧٨	(٦٠,٧٨٤)	١٨,٥٠٩	٤٠١,٠٠٤	٤٤٩,١٩٧
خسائر الفترة	-	-	-	-	(١,٣٤٥)	(١,٣٤٥)	(١,٠٣٣)
الخسارة الشاملة الأخرى	-	-	-	(٢٤)	-	(٢٤)	(٢٤)
المردود من رأس المال (إيضاح ١٥)	(٦٧,٥٠٠)	-	-	-	-	(٦٧,٥٠٠)	(٦٧,٥٠٠)
إعادة تصنيف احتياطي القيمة العادلة لاستثمارات	-	-	-	-	(٤٤,٨٨٩)	-	-
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	٤٤,٨٨٩	-	-
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (غير مدققة)	٣١٠,٠٠٠	٦٢,١٠١	٣,٦٧٨	(١٥,٩١٩)	(٢٧,٧٢٥)	٣٣٢,١٣٥	٣٨٠,٦٤٠

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	إيضاح	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٧٤٤)	(١,٠٣٣)		خسائر الفترة تسويات لـ:
٤,٠٣٧	٣,٥٨٨		اهلاك ممتلكات وتركيبات ومعدات
٤	-		إطفاء موجودات غير ملموسة
(١,٢٤٢)	(٧٨)		الحصة من أرباح شركات زميلة
(٣٤٠)	(٨٩٨)	٨	صافي الخسائر من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٩٥)	(٣٥١)		إيرادات الفائدة
٨٢٢	٤٥٠		مصرفات الفائدة
١٧٦	١٣٤		مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
(١٤٠)	(١٨٧)		إيرادات توزيعات الأرباح
-	(٦٩)		ربح من بيع ممتلكات وتركيبات ومعدات
٢,٣٧٨	١,٥٥٦		
١٦٣	١٠٩		التغيرات في:
(١,٣٤٢)	(١,٣٧٨)		المستحق من أطراف ذات علاقة
(١,١٢١)	(٥,٢٢٧)		الموجودات الأخرى
١٠٤	-		المطلوبات الأخرى
(٩٦٨)	-		المستحق لأطراف ذات علاقة
(٢٦٠)	(١٨٥)		الحصص غير المسيطرة
(١,٠٤٦)	(٥,١٢٥)		مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
٥,٠٥٩	-		صافي النقد المستخدم في العمليات المستمرة
٤,٠١٣	(٥,١٢٥)		صافي النقد من العمليات غير المستمرة
			صافي النقد (المستخدم في) / ناتج من الأنشطة التشغيلية
(١٥٥)	(٦٣٣)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	٦٩		شراء ممتلكات وتركيبات ومعدات، صافي
-	(٢,٤٥٠)	٨	متحصلات من بيع ممتلكات وتركيبات ومعدات، صافي
٣,٦٧٠	٣,٠٤٠		شراء استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	٢٤٥		متحصلات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣,٣٩٤	-		متحصلات من توزيع أرباح الاستثمار بالقيمة العادلة
-	٥٠,٠٠٠		من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٣,٠٣٧		متحصلات من توزيع أرباح الاستثمار في شركة زميلة
(٢٠,٧٠٠)	-		متحصلات من بيع شركة تابعة
٥٥٥	٦٥٤		متحصلات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٠	١٨٧		ودائع لأجل
(١٣,١٦٦)	٥٤,١٤٩		إيرادات فائدة مستلمة
(١,٩٠٢)	-		توزيعات أرباح مستلمة
(١٥,٠٦٨)	٥٤,١٤٩		صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) العمليات المستمرة
			صافي النقد المستخدم في العمليات غير المستمرة
			صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(٤,٧٣٨)	(٢,٠٦٠)		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٦٧,٥٠٠)	١٥	سداد قروض لأجل
(٨٢٢)	(٤٥٠)		المردود من رأس المال لمساهمي الشركة الأم
(٥,٥٦٠)	(٧٠,٠١٠)		الفائدة المدفوعة
(٤٨٠)	-		صافي النقد المستخدم في العمليات المستمرة
(٦,٠٤٠)	(٧٠,٠١٠)		صافي النقد المستخدم في العمليات غير المستمرة
(١٧,٠٩٥)	(٢٠,٩٨٦)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٤٩,٠٥٥	٤٤,٧٦١		صافي النقص في النقد وما في حكمه
٣١,٩٦٠	٢٣,٧٧٥	٧	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
			النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢١ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١ الشكل القانوني والأنشطة الرئيسية

إن شركة المستثمر الوطني ش.م.خ ("الشركة") مسجلة في إمارة أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة ومدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية كشركة مساهمة خاصة منذ ٢٠١٤. كانت الشركة خاضعة للقانون الاتحادي رقم ٢ لسنة ٢٠١٥ بشأن الشركات التجارية وقرار وزارة الاقتصاد التنفيذي رقم ٥٣٩ لسنة ٢٠١٧ بشأن الشركات المساهمة الخاصة والذي تم استبداله بمرسوم القانون الاتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية ("قانون الشركات الجديد") الصادر في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١ اعتباراً من ٢ يناير ٢٠٢٢ والذي يحل بالكامل محل القانون الاتحادي رقم ٢ لعام ٢٠١٥ وتعديلاته، بشأن الشركات التجارية. في عام ٢٠٠١ حصلت الشركة على موافقة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي لممارسة أعمال الاستثمار المالي كشركة استثمار وفقاً لقرار مجلس إدارة المصرف المركزي رقم ٩٤/٨/١٦٤ المؤرخ ١٨ أبريل ١٩٩٥ بشأن التنظيمات الخاصة بشركات الاستثمار وشركات الاستشارات الاستثمارية والمصرفية. تخضع الشركة لتنظيمات هيئة الأوراق المالية والسلع ومرخصة لمزاولة نشاط الاستشارات المالية منذ ٢٠١٢ ونشاط إدارة الاستثمار منذ ٢٠١٧ ونشاط الإدارة منذ ٢٠١٨. توقفت الشركة عن جميع الأنشطة المالية منذ نهاية عام ٢٠١٩ وتقدمت بطلب للإلغاء الطوعي لتراخيص هيئة الأوراق المالية والسلع الخاصة بها.

في ٦ مايو ٢٠٢٠، أصدرت هيئة الأوراق المالية والسلع قرارها رقم ٢٢ أر تي/٢٠٢٠ بشأن الموافقة على الإلغاء الطوعي لرخصة التحليل المالي الخاصة بشركة المستثمر الوطني. في ٨ مايو ٢٠٢٠، أصدرت هيئة الأوراق المالية والسلع بالموافقة على الإلغاء الطوعي لرخصة الإدارة. إن رخصة إدارة الاستثمار قيد الإلغاء.

في ٣١ يناير ٢٠٢٢، أعلنت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة عن إدخال معدل ضريبة الشركات الفيدرالية بنسبة ٩٪ ساري المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. هذا الإعلان ليس له أي تأثير على المعلومات المالية الموحدة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢. ستقوم الإدارة بتقييم الآثار المترتبة على هذه الضريبة الفيدرالية على الشركات في الوقت المناسب.

تتم إدارة الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") كشركة خدمات استثمارية ومالية متكاملة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في الاستثمارات العقارية وحقوق الملكية الخاصة وتقديم الخدمات الاستشارية واستشارات ودراسات الجدوى الاقتصادية والوكالات التجارية والضيافة.

إن المكتب الرئيسي المسجل للشركة هو ص.ب ٤٧٤٣٥، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

٢ أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية و وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١.

لا تشمل هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة للنسخة الكاملة من البيانات المالية السنوية ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. لا تشمل هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على كافة المعلومات المطلوبة للنسخة الكاملة من البيانات المالية التي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ومع ذلك، تم إدراج الإيضاحات التفسيرية المحددة بغرض توضيح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز والأداء المالي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية موحدة سنوية. علاوة على ذلك، إن نتائج فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ليست بالضرورة أن تكون مؤشر لنتائج الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متسقة مع تلك المطبقة في البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢.

تم إعداد بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد للإفصاح عن نتائج أنشطة المجموعة من العمليات المستمرة والعمليات غير المستمرة المنكبة في الفترة السابقة المعروضة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٢ أساس الإعداد (تتمة)

تم عرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("درهم")، وهو العملة التشغيلية وعملة العرض للمجموعة، هذا وقد تم تقريب كافة القيم إلى أقرب عدد صحيح بألف درهم، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

تأثير كوفيد - ١٩ والاستمرارية

للتخفيف من الأثر السلبي لوباء كوفيد-١٩، اتخذت حكومة الإمارات العربية المتحدة والمصرف المركزي وغيرها من السلطات القضائية والهيئات التنظيمية المستقلة تدابير وأصدرت توجيهات لدعم الشركات والاقتصاد الإماراتي بشكل عام، بما في ذلك تمديد المواعيد النهائية، وتسهيل استمرار الأعمال من خلال التباعد الاجتماعي وإزالة الضغوط من ناحية الائتمان والسيولة في الإمارات. علاوة على ذلك، قام مجلس إدارة شركة المستثمر الوطني ش.م.خ. باتخاذ التدابير المناسبة والمبادرات الفورية والتي ساهمت بشكل إيجابي في الوضع المالي الإجمالي للمجموعة.

يستمر الوضع، بما في ذلك استجابة الحكومة والجمهور للتحديات، في التقدم والتطور السريع. لذلك، يظل مدى ومدة تأثير هذه الظروف غير مؤكد ويعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في هذه المرحلة، ولا يمكن إجراء تقدير موثوق لمثل هذا التأثير في تاريخ الموافقة على هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. ومع ذلك، فإن هذه التطورات قد تؤثر على النتائج المالية المستقبلية للمجموعة والتدفقات النقدية والمركز المالي.

٣ أساس التوحيد

تشتمل المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة على المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "المجموعة"). فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة وأنشطتها الرئيسية:

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية %		بلد التأسيس	
	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ يونيو ٢٠٢٢		
الشركات العاملة				
الاستثمار في العقارات	٦٧	٦٧	الإمارات	ماين لاند مانجمنت ذ.م.م
الاستثمارات العقارية	١٠٠	١٠٠	الإمارات	ماين لاند انفسمنت ذ.م.م.
خدمات الضيافة	١٠٠	١٠٠	الإمارات	فندق ميلينيوم سنترال مفرق— شركة تابعة لماين لاند انفسمنت ذ.م.م.
الاستثمارات العقارية	١٠٠	١٠٠	الإمارات	أب تاون مانجمنت ذ.م.م
الاستثمارات العقارية	١٠٠	١٠٠	الإمارات	أب تاون انفسمنت ذ.م.م
الاستثمارات العقارية و الاستثمار في أسهم الشركات العامة	١٠٠	١٠٠	الإمارات	الجيون ليمتد
الشركات لأغراض خاصة				
إدارة الأصول	١٠٠	١٠٠	الإمارات	يوناييتد كابيتال – شركة الشخص الواحد ذ.م.م
إدارة الأصول	١٠٠	١٠٠	الإمارات	فيدلتي انفسنت (مملوكة لشركة المستثمر الوطني ش.م.خ. – شركة الشخص الواحد ذ.م.م)
إدارة الأصول	١٠٠	١٠٠	الإمارات	الظفرة كابيتال – شركة الشخص الواحد ذ.م.م
صناديق حقوق ملكية خاصة	١٠٠	١٠٠	جز كايمان	تي ان أي كابيتال بارتنرز ليمتد
صناديق حقوق ملكية خاصة	١٠٠	١٠٠	جز كايمان	تي ان أي جنرال بارتنرز ليمتد
إدارة الأصول	١٠٠	١٠٠	الإمارات	بلوتشب كابيتال – شركة الشخص الواحد ذ.م.*

* خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، قامت الشركة الأم بتصفية شركتها التابعة " بلوتشيب كابيتال - شركة الشخص الواحد ذ.م.م ".

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٤ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متسقة مع ما تم اتباعه في البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ باستثناء تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة عليها اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أو التفسيرات أو التعديلات التي تم إصدارها ولكن لم يتم تفعيلها بعد.

يتم تطبيق العديد من التعديلات والتفسيرات لأول مرة في السنة المالية ٢٠٢٢، ولكن ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة. يمثل ما يلي المعايير المطبقة لأول مرة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢:

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ "دمج الأعمال" التي تُحدّث مرجعاً قديماً في المعيار الدولي للتقارير المالية ٣ دون تغيير متطلباته بشكل كبير.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ "الممتلكات والمنشآت والمعدات" فيما يتعلق بعائدات بيع المواد المنتجة أثناء جلب الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة ليكون قادراً على العمل بالطريقة التي حددتها الإدارة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٣٧ الذي يعدل المعيار المتعلق بالتكاليف التي يجب على الشركة تضمينها كتكلفة الوفاء بالعقد عند تقييم ما إذا كان العقد مرهقاً أم لا.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠.

المعايير والتفسيرات المصدرة وغير سارية المفعول

لم يتم تطبيق المعايير / التعديلات الجديدة التالية على المعايير التي تم إصدارها حتى تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة والتي لم تصبح سارية المفعول للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ أثناء إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. لا تتوقع المجموعة أن تطبيق هذه المعايير / التعديلات سيكون له تأثير مادي على معلوماتها المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

المعايير الجديدة والمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة غير سارية المفعول بعد ولم يتم تاريخ السريان تطبيقها في وقت مبكر من قبل المجموعة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ لمعالجة تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة، مما يوفر نهجاً أكثر عمومية بناءً على الترتيبات التعاقدية المعمول بها في تاريخ التقرير.

١ يناير ٢٠٢٣ تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨
١ يناير ٢٠٢٣ الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ وبيان الممارسة رقم ٢

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (٢٠١١)"
١ يناير ٢٠٢٣ تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى. لا يزال يسمح بالتطبيق المشترك.

تتوقع الإدارة أن يتم اعتماد هذه التعديلات في المعلومات المالية في الفترة الأولية عندما تصبح سارية بشكل إلزامي. يتم حالياً تقييم تأثير هذه المعايير والتعديلات من قبل الإدارة.

(أ) الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات لها تأثير هام على تطبيق السياسات المحاسبية و المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(أ) الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقدير وعدم التأكد هي نفسها المطبقة على البيانات المالية الموحدة كما في للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ .

قامت المجموعة بمراجعة المصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد والمبينة في البيانات المالية السنوية المدققة الأخيرة على خلفية جائحة كوفيد -١٩ . تعتقد الإدارة أن جميع مصادر عدم التأكد من التقديرات تظل مماثلة لتلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية السنوية المدققة الأخيرة . ستواصل الإدارة مراقبة الوضع وأي تغييرات مطلوبة ستعكس في فترات إعداد التقارير المستقبلية.

٥ الأتعاب وإيرادات الخدمات

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	
١١,٤٨٢	١١,٠٧٩	إيرادات من الخدمات الفندقية
٧١٦	-	الرسوم المصرفية الاستثمارية
١٢,١٩٨	١١,٠٧٩	

٦ تكاليف الموظفين

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ألف درهم (غير مدققة)	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ألف درهم (غير مدققة)	
١,١٢٠	١,١٣٩	تكاليف الموظفين (الشركة)
١,٢٨٥	٦١٣	تكاليف الموظفين (الشركات التابعة)
٢,٤٠٥	١,٧٥٢	

شركة المستثمر الوطني ش.م.خ

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٧ النقد وما في حكمه

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
٦٥	١٥	النقد في الصندوق
١٠,٤٨٠	١٧,١٢٣	حسابات جارية وتحت الطلب لدى البنوك
١٣,٢٣٠	٢٧,٦٢٣	ودائع لأجل
٢٣,٧٧٥	٤٤,٧٦١	النقد وما في حكمه
-	(٢١,٨٩٤)	ناقصاً: الودائع البنكية ذات استحقاق أكثر من ثلاثة أشهر
٢٣,٧٧٥	٢٢,٨٦٧	

تحمل الودائع البنكية أسعار فائدة تتراوح من ٠% إلى ٢,٠٠% (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: من ٠% إلى ٢,٨٥%) سنوياً.

٨ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	استثمار في صكوك*

إن الحركة في الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
١٠,٠٠٠	١٣,٦٩٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢,٤٥٠	-	الإضافات خلال الفترة / السنة **
٥٩٥	-	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة **
(٣,٠٤٥)	(٣,٦٩٠)	استبعادات خلال الفترة / السنة **
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

* خلال الفترة ، كان لدى المجموعة إيرادات فوائد من استثمارها في الصكوك بقيمة ٠,٣٠٣ مليون درهم (الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١: ٠,٣٤ مليون درهم).

** خلال الفترة ، قامت المجموعة بالاكتتاب في مليون سهم في الاكتتاب العام الأولي (IPO) لشركة مدرجة وقامت بعد ذلك ببيع الأسهم مما أدى إلى ربح من بيع ٠,٥٩٥ مليون درهم.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

٩ الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)
-	٣,٠٤٤
٨,٠٣٥	٨,٣٠٣
٨,٠٣٥	١١,٣٤٧

سندات ملكية مدرجة
استثمار في صناديق حقوق الملكية*

إن الحركة في الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)
١١,٣٤٧	١١,٤٩٦
(٢٤)	-
(٣,٢٨٨)	(١٤٩)
٨,٠٣٥	١١,٣٤٧

الرصيد في بداية الفترة / السنة
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
استيعادات خلال السنة الفترة / السنة

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

* خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ، قامت المجموعة ببيع استثماراتها في أوراق مالية مدرجة بسعر السوق السائد. كما استلمت المجموعة مبلغ ٠,٢ مليون درهم إماراتي كتوزيع لرأس المال من أحد استثماراتها في صناديق الأسهم.

١٠ استثمار في شركات زميلة

يوجد لدى المجموعة الاستثمارات التالية في شركات زميلة محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية %	النشاط الرئيسي
		٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
الشركة الوطنية للترفيه ذ.م.م	الإمارات	%٤٠.٠٠	الخدمات الترفيهية
صندوق جروث كابيتال	جزر كايمان	%٣٥,٧١	إدارة الأصول
الشركة الوطنية للتمويل ذ.م.م	الإمارات	%١٠.٠٠	خدمات التمويل وإدارة المنشآت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١١ استثمارات عقارية

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
١٢٨,٨٣٣	١٢٢,٢٩٠	الرصيد الافتتاحي
١,٩٠٨	٤,٧٦٧	المحول خلال الفترة / السنة
-	١,٧٧٦	صافي أرباح إعادة التقييم
<u>١٣٠,٧٤١</u>	<u>١٢٨,٨٣٣</u>	

* خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ ، قامت المجموعة بتحويل ١,٩ مليون درهم إماراتي من الممتلكات والتركيبات والمعدات إلى العقارات الاستثمارية بسبب التغيير في استخدام الأصل من العمليات التجارية إلى العقارات المؤجرة للعملاء.

١٢ موجودات أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
٨,٨٠٢	٨,٣٤٢	الذمم المدينة التجارية
١,٩٨٠	١,٤٣٤	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢٨٣	٥٢٥	إيرادات مستحقة
٥	٥	المستحق من الموظفين
-	٥٠,٠٠٠	المستحق مقابل بيع شركة تابعة
٨٣١	٢٠٦	أخرى
<u>١١,٩٠١</u>	<u>٦٠,٥١٢</u>	
<u>(٥,٨٨٤)</u>	<u>(٥,٨٨٤)</u>	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
<u>٦,٠١٧</u>	<u>٥٤,٦٢٨</u>	

١٣ مطلوبات أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
١,٧٦٠	٢,٢٣٢	الذمم الدائنة التجارية
-	٦	مبالغ مستحقة للموظفين
١,٠٥٤	١,١٣٥	مكافآت نهاية الخدمة
٢,٧٧٥	٢,٢٣٤	المصروفات المستحقة
-	٥,٨٤٠	مكافآت مستحقة الدفع
١,٣٧٥	٣٧٦	دفعات مقدمة من المستأجرين
١٤٠	٥٥٩	أخرى
<u>٧,١٠٤</u>	<u>١٢,٣٨٢</u>	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٤ قروض لأجل

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)
٤,٧٣٣	٤,٧٣٣
١٦,٩٥٨	١٩,٠١٧
٢١,٦٩١	٢٣,٧٥٠

قرض لأجل ١ (إيضاح ١٦)
قرض لأجل ٢

قرض لأجل ١: أبرمت ماين لاند مانجمنت اتفاقية قرض مؤقت مع شركة دار التمويل ش.م.خ، طرف ذي علاقة، بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠٠٧ بقيمة ١٧ مليون درهم. خلال ٢٠١٤، تم تحويل المبلغ القائم إلى مساهمة رأسمالية إضافية في ماين لاند مانجمنت، وتم لاحقاً إقراض مبلغ ٤.٧ مليون درهم إلى ماين لاند مانجمنت. يتم تحميل فائدة بمعدل ٤٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: فائدة بمعدل ٤٪ سنوياً). يتم سداد القرض عند الطلب فقط وليس بناءً على أقساط ثابتة. لا توجد حركة على الرصيد الأساسي للقرض خلال السنة الحالية وكذلك السنة السابقة ولكن يتم احتساب الفائدة المستحقة فقط.

قرض لأجل ٢: خلال شهر مايو ٢٠١٨، حصلت المجموعة على قرضين من "البنك العربي للاستثمار والتجارة الخارجية" (بنك المصرف). معدل الفائدة لكلا القرضين هو إيبور + ٣٪ سنوياً أو ٥٪ سنوياً أيهما أعلى. هذه القروض مستحقة السداد على ٣٢ قسط ربع سنوي تبدأ في ٢ أغسطس ٢٠١٨. في مايو ٢٠٢٠، تمت إعادة جدولة هذه القروض حيث تم تأجيل اثنين من الدفعات ربع السنوية لكلا القرضين وزادت المدة من ٨ سنوات إلى ٨ سنوات و ٦ الشهور. استمرت الفائدة في التراكم خلال فترة التأجيل.

إن التسهيل مضمون بسند إذني واجب الدفع عند الطلب وضمن تجاري للمجموعة بما يغطي المبلغ المتبقي من التسهيل وبرهن من الدرجة الأولى على أرض ومبنى فندق المفرق.

تفاوضت الإدارة مرة أخرى على شروط تسعير القرض خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢١ والشروط الجديدة المعدلة هي ٣,٥٪ كحد أدنى في السنة (بدلاً من ٥٪ بالسنة). تم تطبيق معدل الفائدة المخفض اعتباراً من أكتوبر ٢٠٢١ وظلت جميع الشروط الأخرى كما هي.

١٥ رأس المال و الاحتياطي الاختياري

في ٢٥ أبريل ٢٠٢٢، وافق المساهمون على قرار خاص بتخفيض رأس مال المجموعة بإلغاء ٦٧,٥ مليون سهم بقيمة ٦٧,٥ مليون درهم. تم رد الرصيد المخفض إلى المساهمين بناءً على نسبة ملكية كل مساهم.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٦ المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات المسيطر عليها أو تخضع لسيطرة مشتركة أو التي يمكن لهذه الأطراف ممارسة تأثير هام عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي الأرصدة المتعلقة بالأطراف ذات العلاقة والمدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد في نهاية الفترة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)
المستحق من أطراف ذات علاقة:	
الشركات الزميلة	٨٠٠
صناديق تخضع للإدارة	٧٧
٨٧٧	٩٨٦
المستحق لأطراف ذات علاقة:	
أخرى	٤٨
٤٨	٤٨
قروض تم الحصول عليه من دار التمويل – المساهم	٤,٧٣٣
٤,٧٣٣	٤,٧٣٣

فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات علاقة خلال الفترة:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
الأتعاب المكتسبة من أطراف ذات علاقة	-
٢٨,٥٥٤	٦٢,٦١٧
ضمانات مصدرة بالنيابة عن الشركة	
امتيازات قصيرة الأجل لموظفي الإدارة الرئيسيين (رواتب وامتيازات ومنح)	٨٦٧
من العمليات المستمرة	٦٧٠
من العمليات غير المستمرة	-
٩٥	٩٥
مصرفات الفائدة على قروض تم الحصول عليه من دار التمويل	
٩٥	٩٥

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٧ ربحية السهم الأساسية

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية من خلال تقسيم أرباح الفترة المنسوبة إلى مالكي الشركة على عدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٨,٤٧٩	(١,٣٤٥)	(خسائر) / أرباح الفترة (ألف درهم)
٣٧٧,٥٠٠	٣١٠,٠٠٠	عدد الأسهم العادية
٣٧٧,٥٠٠	٣٦٦,٢٥٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية (ألف)
٠,٠٢٢	(٠,٠٠٤)	(خسارة) / ربحية السهم

لا توجد أسهم قد تخفض ربحية السهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ أو ٣٠ يونيو ٢٠٢١، وبالتالي فإن ربحية السهم المخفضة هي نفس ربحية السهم الأساسية.

١٨ معلومات حول القطاعات

يتم تحديد القطاعات التشغيلية استناداً إلى التقارير الداخلية عن مكونات المجموعة والتي تتم مراجعتها بانتظام من قبل كبار متخذي القرارات التشغيلية للمجموعة بغرض تخصيص الموارد للقطاعات ولتقييم أدائها. تركز المعلومات المقدمة لكبار متخذي القرارات التشغيلية على الثلاثة قطاعات الرئيسية التالية:

إدارة الأصول – تتمثل بإدارة المحافظ والصناديق الاستثمارية في الأسهم الإقليمية وطرح منافذ للمستثمرين الأجانب والإقليميين للاستثمار في أسواق الأسهم الخليجية والعربية.

الأعمال المصرفية التجارية – تتمثل بتقديم استشارات بشأن التمويل التجاري والإيداعات الخاصة والطرح العام لسندات الملكية والدين وأعمال الدمج والاستحواذ.

الاستثمارات الأساسية - تتمثل بإدارة ومراقبة كافة النقد لدى المجموعة وجميع الاستثمارات العقارية لديها بما في ذلك الاستثمارات في شركات زميلة وانتلافات مشتركة والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والاستثمارات العقارية.

تقوم الإدارة بمتابعة صافي النتائج التشغيلية للقطاعات التشغيلية بصورة منفصلة بغرض اتخاذ القرارات المناسبة المتعلقة بتخصيص الموارد وتقييم الأداء.

فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ والفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٨ معلومات حول القطاعات (تتمة)

قطاعات الأعمال

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	إدارة الأصول ألف درهم	الأعمال المصرفية التجارية ألف درهم	الاستثمارات الأساسية ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الإيرادات التشغيلية	-	-	١٣,٦٣٣	١٣,٦٣٣
صافي نتائج القطاع	-	-	(١,٠٣٣)	(١,٠٣٣)
موجودات القطاع	-	-	٤٠٩,٤٨٣	٤٠٩,٤٨٣
مطلوبات القطاع	-	-	٢٨,٨٤٣	٢٨,٨٤٣
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	-	٧١٦	٢٩,٥٩٥	٣٠,٣١١
الإيرادات التشغيلية	-	(١,٧٦٣)	٣٤,٣٨٤	٣٠,٣٠٠
صافي نتائج القطاع	(٢,٣٢١)	-	٤٨٥,٣٧٧	٤٨٥,٣٧٧
موجودات القطاع	-	-	٣٦,١٨٠	٣٦,١٨٠
مطلوبات القطاع	-	-	-	-

قطاعات جغرافية

٣٠ يونيو ٢٠٢٢	الإمارات ألف درهم	السعودية ألف درهم	أخرى ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الإيرادات التشغيلية	١٣,٦٣٣	-	-	١٣,٦٣٣
صافي نتائج القطاع	(١,٠٣٣)	-	-	(١,٠٣٣)
موجودات القطاع	٤٠٩,٤٨٣	-	-	٤٠٩,٤٨٣
مطلوبات القطاع	٢٨,٨٤٣	-	-	٢٨,٨٤٣
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠,٣١١	-	-	٣٠,٣١١
الإيرادات التشغيلية	٢٥,٥٢٣	٥,١٤٥	(٣٦٨)	٣٠,٣٠٠
صافي نتائج القطاع	٤٨٥,٣٧٧	-	-	٤٨٥,٣٧٧
موجودات القطاع	٣٦,١٨٠	-	-	٣٦,١٨٠
مطلوبات القطاع	-	-	-	-

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢

١٩ العمليات غير المستمرة

في ٢١ ديسمبر ٢٠٢١، باعت المجموعة ١٠٠٪ من حصتها في شركة فالكون للاستثمار ذ.م.م. والشركات التابعة لها. تقدم شركة فالكون للاستثمار ذ.م.م. خدمات تأجير واستشارات وتقييم العقارات ومقرها الرئيسي مسجل في دبي. تم استبعاد الإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بإيقاف هذه المجموعة الفرعية من الربح أو الخسارة من العمليات المستمرة للمجموعة ويتم إظهارها كبنء منفرد في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد.

٢٠ أرقام المقارنة

خلال الفترة المالية الحالية، تم إعادة تصنيف بعض أرصدة البيانات المالية الموحدة المدرجة في السنة السابقة لتتوافق مع عرض الفترة الحالية ؛ بهدف تحسين جودة المعلومات المقدمة. لم يكن لإعادة التصنيف أي تأثير على خسارة الفترة المعلن عنه سابقاً وإجمالي الأصول وإجمالي حقوق الملكية

٢١ معلومات عامة

تم اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ أغسطس ٢٠٢٢